



Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:1000

Fürstenuu

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

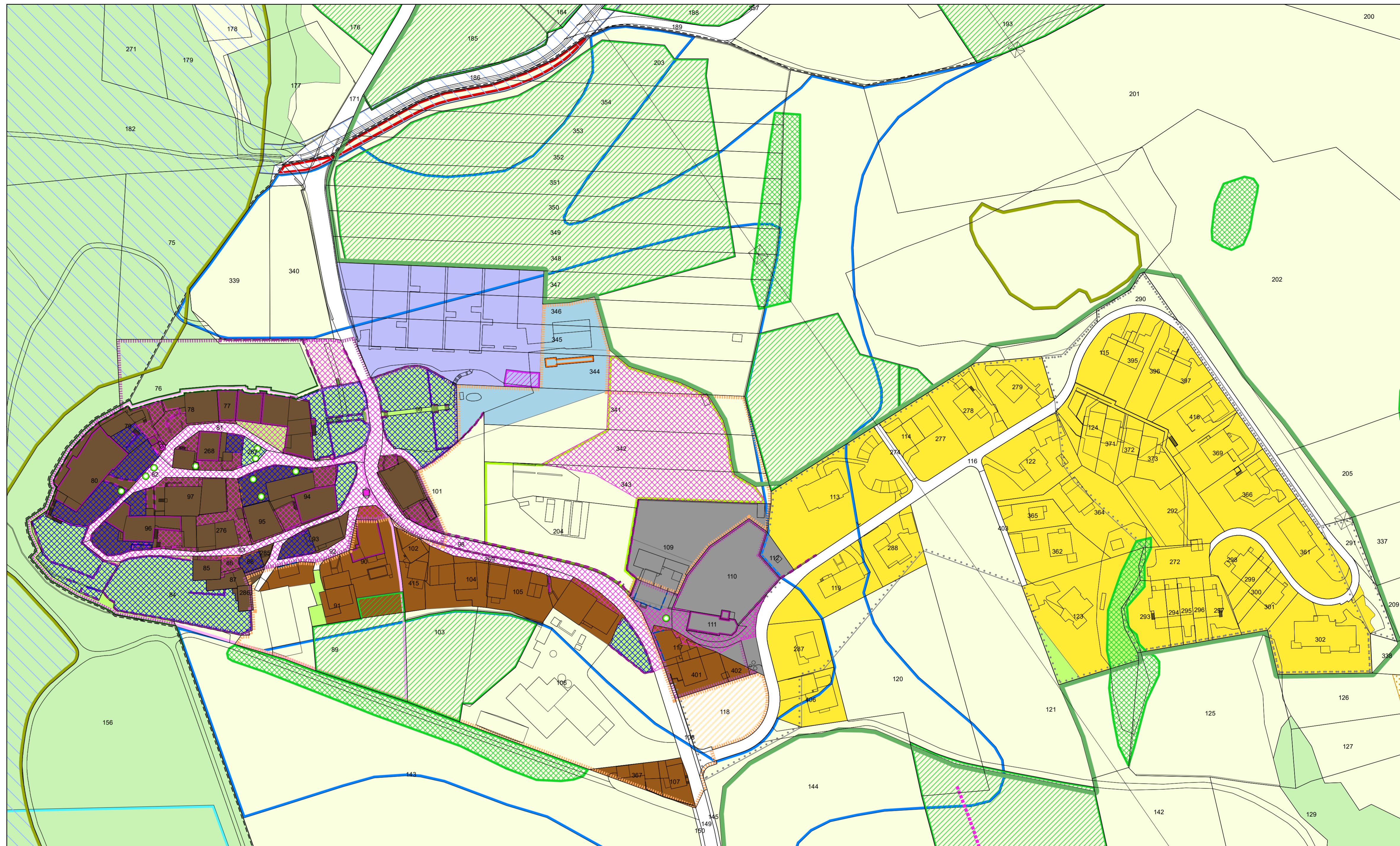
Der Stadtpräsident:

Die Stadtschreiberin:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:



Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

- Kernzone (Art. 28 BauG, ES III)
- Dorfzone (Art. 29 BauG, ES III)
- Wohnzone (Art. 30 BauG, ES II)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES II)
- Parkierungszone (Art. 33 BauG, ES III)
- Erholungszone (Art. 32 BauG, ES II)
- Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)

Nichtbauzonen

- Zone künftige bauliche Nutzung (Art. 40 KRG)
- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
- Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

überlagerte Zonen

- Zone für Gartenbau (Art. 34 BauG)
- Archäologiezone (Art. 36 KRG)
- Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
- Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)
- Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
- Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 37 KRG)
- Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
- Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)

weitere Planinhalte

- Waldabstandslinie (Art. 55, 78 KRG)
- statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)
- Bauverpflichtung (Art. 19 g KRG / Art. 12 BauG)

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

- Schutzbereich (Art. 39 BauG)
- Erhaltungsbereich (Art. 40 BauG)
- geschützte Freiräume, Gärten (Art. 42 BauG)
- wichtige Freiräume, Gärten (Art. 42 BauG)
- Baubereich Hochbauten (Klein- und Anbauten) (Art. 33 BauG)
- geschützte Baute (Art. 43 BauG)
- zu erhaltende Baute (Art. 43 BauG)
- geschütztes Kulturobjekt (Art. 44 BauG)
- geschützter historischer Verkehrsweg (Art. 44 BauG)
- geschütztes Kulturobjekt (Art. 44 BauG)
- erhaltenswertes Kulturobjekt (Art. 44 BauG)
- erhaltenswerte Baumkulturen (Art. 44 BauG)
- erhaltenswerte Hecken und Feldgehölze (Art. 44 BauG)
- erhaltenswertes Naturobjekt (Art. 44 BauG)
- Baulinien für die bauliche Gestaltung (Art. 45 BauG)

Informative Inhalte

orientierend

- rechtskräftiger Quartierplan Prada/Oberprada (Art. 51 ff KRG)
- Wald (WaG/KWaG)
- Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)

Abkürzungen

- ES** Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
- WaG** Bundesgesetz über den Wald
- KWaG** kantonales Waldgesetz
- KRG** kantonales Raumplanungsgesetz
- BauG** kommunales Baugesetz